



24 августа 2026 г. № *20* - ДГО
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСЬМОЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ
В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
«ГОРОД ТУЛУН»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 3 ст. 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.06.2026 № 208-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 6, 22, 43, 61-63 Устава города Тулуна, Дума городского округа муниципального образования – «город Тулун»

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов» следующие изменения:

1.1. в преамбуле решения Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов» слова «ст.ст. 16, 35, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «ст.ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

1.2. после слов «в отдельные законодательные акты Российской Федерации»» дополнить словами: «, ч. 3 ст. 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»».

2. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО (с изменениями от 28.10.2021 № 28-ДГО, от 27.10.2022 № 31-ДГО, от 06.03.2023 № 10-ДГО, от 31.05.2023 № 22-ДГО, от 30.11.2023 № 58-ДГО, от 01.11.2024 № 8-ДГО, от 24.09.2025 № 32-ДГО), следующие изменения и дополнения:

2.1. пункт 1.4. главы 1 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.»;

2.2. пункт 6.1. главы 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий (за исключением объектов электросетевого хозяйства, указанных в пункте 17.11 настоящего Положения) осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.»;

2.3. пункт 7.12. главы 7 изложить в следующей редакции:

«7.12. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 7.4. настоящего Положения, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> протокола об итогах аукциона. В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) другими федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.»;

2.4. пункт 9.13. главы 9 изложить в следующей редакции:

«9.13. Заключение договора купли-продажи с победителем конкурса осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> протокола об итогах конкурса.»;

2.5. пункт 10.14. главы 10 изложить в следующей редакции:

«10.14. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.»;

2.6. абзац 1 пункта 11.16. главы 11 изложить в следующей редакции:

«Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 11.6 настоящей главы, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.»;

2.7. пункт 14.5. главы 14 признать утратившим силу;

2.8. главу 17 дополнить пунктом 17.11. следующего содержания:

«17.11. В случае включения объектов электросетевого хозяйства, переданных или подлежащих передаче в безвозмездное владение и пользование системообразующим территориальным сетевым организациям или территориальным сетевым организациям в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 46.4 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества указанные организации имеют преимущественное право выкупа таких объектов в порядке, установленном настоящим пунктом.

Стоимость объектов электросетевого хозяйства, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в целях реализации преимущественного права выкупа принимается равной их рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В течение тридцати календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, уполномоченный орган направляет системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, имеющим преимущественное право выкупа таких объектов, копию этого решения, предложение о заключении договора купли-продажи таких объектов и проект данного договора купли-продажи.

В случае согласия системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации на использование преимущественного права выкупа объектов электросетевого хозяйства, указанных в абзаце первом настоящего пункта, договор купли-продажи таких объектов должен быть заключен не позднее чем в течение шестидесяти календарных дней со дня получения соответствующей организацией предложения о его заключении и проекта данного договора купли-продажи.

Уступка преимущественного права на приобретение объектов электросетевого хозяйства не допускается.»;

2.9. в пункте 17.4. главы 17:

2.9.1. подпункт 1 дополнить словами следующего содержания:

«и (или) соглашением об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере электроэнергетики (в случае, если данное соглашение было ранее заключено организацией, которой принадлежат права владения и (или) пользования объектами электросетевого хозяйства);»;

2.9.2. подпункт 2 дополнить словами следующего содержания:

«, и (или) соглашением об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения (в случае, если данное соглашение было ранее заключено организацией, которой принадлежат права владения и (или) пользования источниками тепловой энергии, тепловыми сетями, открытыми системами горячего водоснабжения и отдельными объектами таких систем);»;

2.9.3. подпункт 3 дополнить словами следующего содержания:

«, и (или) соглашением об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения (в случае, если данное соглашение было ранее заключено организацией, которой принадлежат права владения и (или)

пользования закрытыми системами горячего водоснабжения и отдельными объектами таких систем).»;

2.9.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвестиционные обязательства в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей в ценовых зонах теплоснабжения с даты окончания переходного периода, исчисляемого в соответствии с пунктом 34 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», определяются с учетом положений части 3 статьи 23.7 и пункта 4 части 11 статьи 23.8 указанного Федерального закона.»;

2.10. абзац 2 пункта 20.1. главы 20 изложить в следующей редакции:

«Организация и проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляются в установленном Правительством Российской Федерации порядке с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тулунский вестник», разместить на официальных сайтах Думы городского округа и администрации городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Пункты 2.9.2, 2.9.3 настоящего решения вступают в силу с 01.09.2026.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

Председатель Думы города Тулуна

А.В. Счастливцев

Мэр города Тулуна

М.И. Гильдебрант

