



29 октября 2025 г. № 34 -ДГО
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСЬМОЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В
ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ
КОНТРОЛЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ –
«ГОРОД ТУЛУН»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр, ст.ст. 6, 28, 43 Устава города Тулуна, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа от 23.12.2021 № 39-ДГО (далее – Положение), следующие изменения:

- 1.1. подпункт 3 пункта 2.10.1. исключить;
- 1.2. в абзаце 2 пункта 2.10.2. слова «или регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить;
- 1.3. Приложение № 1 к Положению, изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальных сайтах Думы городского округа и администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун».

Председатель Думы города Тулуна

А.В. Счастливцев

Мэр города Тулуна

М.И. Гильдебрант



Приложение № 1
к решению Думы города Тулуна
от 29.10.2025 № 34-ДТО

Приложение № 1
к Положению о
муниципальном жилищном
контроле в муниципальном
образовании – «город
Тулун»
от 23.12.2024 г. № 39-ДГО

Индикаторы риска наращивания обязательных требований, используемые для
определения необходимости проведения внеплановых проверок при
осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.